



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENÇA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE VALENÇA - PDPV.

A Comissão Especial de Revisão do Plano Diretor Participativo de Valença - PDPV instituída pela Portaria nº 1152 de 7 de outubro de 2025, por ordem do Exmo. Sr. Prefeito do Município de Valença, Saulo de Tarso Pereira Correa da Silva, nos termos da Lei Federal nº 10.257/2001 em especial os seus artigos 40, parágrafos 3º e 4º, convoca toda sociedade civil para participar das Oficinas Públicas, referentes a REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE VALENÇA - PDPV - LEI COMPLEMENTAR Nº 196, de 27 de Abril de 2017, que serão realizadas na CÂMARA MUNICIPAL DE VALENÇA, localizada na PRAÇA XV DE NOVEMBRO Nº 676 - CENTRO - VALENÇA-RJ.

DIA 07/07/2026	TERÇA-FEIRA	PENTAGNA X PARAPEÚNA	De 15 às 18 HORAS
Dia 08/07/2026	QUARTA-FEIRA	VALENÇA X B. JUPARANÃ	De 15 às 18 HORAS
Dia 09/07/2026	QUINTA-FEIRA	CONSERVATÓRIA X STA.ISABEL	De 15 às 18 HORAS

Ficam especialmente convidados representantes dos poderes Executivo, Legislativo e Judiciário do Município de Valença, Associações, Sindicatos, Universidades e Organizações Não-Governamentais.

Valença, 06 de Julho de 2026.

Prefeito Municipal de Valença.

Presidente da Comissão
[Assinatura]
122938

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS.

EDITAL DO REGIMENTO INTERNO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE VALENÇA – PDPV.
LEI COMPLEMENTAR Nº.

PAUTA DAS AUDIÊNCIAS:

15:00 – 01) Abertura com a composição da mesa diretora, presença de autoridades com coleta de assinaturas na lista de presença e os avisos.

02) **OBJETIVO:** As audiências públicas tem por finalidade apresentar a proposta final de revisão da Lei 196/2017 - Plano Diretor Participativo de Valença - PDPV, após discussão, oficinas técnicas e apresentação ao Conselho da Cidade de Valença - CONCIDADE;

03) **DA PARTICIPAÇÃO:** As audiências são abertas a todos os cidadãos, representantes de associações de moradores, conselhos municipais, entidades de classe, ONGs e demais interessados.

Nota: A participação é fundamental para assegurar que as diretrizes do plano reflitam as necessidades reais da comunidade.

04) **DA METODOLOGIA:**

- Apresentação da pauta, explicação sobre a ficha de sugestão e avaliação.
- Perguntas dos participantes presentes (1 minuto), Resposta da Comissão (3 minutos);
- Toda e qualquer solicitação de modificação da proposta, deverá ser apresentada por escrito e com embasamento/argumento técnico para avaliação posterior por parte da Comissão.

05) **15:40 –** Esclarecimentos iniciais.

- Como foram elaboradas as propostas de alteração.

16:00 – Apresentações dos temas pela Comissão:

- 01 - Atualização normativa e técnica da lei vigente (nº 196/2017), focando em **precisão cartográfica, desburocratização e adequação ambiental;**
- 02 - **Georreferenciamento e Precisão:** Substituição de mapas em AutoCAD de baixa precisão por **mapas georreferenciados;**
- 03 - Delimitação de zonas urbanas, rurais e áreas de tutela estadual (INEPAC e INEA);

Handwritten signature and date:
12/29/2017

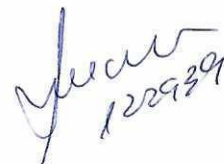
- 04 - **Inovações Ambientais e de Uso do Solo:** Introdução de **mapas de declividade** (padrão EMBRAPA);
- 05 - **Mapas hídricos** para análise rigorosa do parcelamento do solo e regularização fundiária;
- 06 - Criação de novas zonas, como a **ZPA I** (proteção controlada), **ZPTA** (tutela do patrimônio histórico) e **ZUC** (unidades de conservação) e Redução de restrições excessivas em áreas degradadas anteriormente classificadas como ZPA, que já possuíam uso consolidado;
- 07 - **Modernização Administrativa:** Implementação do **sistema REGIN 2.0**, que automatiza o enquadramento de atividades (CNAEs) conforme as normas da **JUCERJA e COGIRE 08**, facilitando a viabilidade de negócios, no ANEXO I - PARA A IMPLANTAÇÃO DE ATIVIDADES - CLASSIFICAÇÃO DOS USOS SEGUNDO AS ZONAS - COMERCIAIS E PRESTADORAS DE SERVIÇOS.
- 08 - **Expansão e Uniformidade:** Criação de **Zonas de Expansão Urbana (ZEU)** para atividades de acordo com o desenvolvimento da área. Padronização do zoneamento em **ambos os lados das vias públicas**, corrigindo distorções do plano anterior.

17:00 - DAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Os materiais de apoio, mapas, relatórios do diagnóstico e a minuta do plano de trabalho estão disponíveis para consulta no site da Prefeitura:

17:30 - Encaminhamentos finais - avaliação e encerramento

- A ata das audiências serão disponibilizadas no site oficial da Prefeitura


122939